

COSTRUIRE FUTURO

CICLO DI INCONTRI INSIEME A INTESA SANPAOLO SU

CREDITO E STRUMENTI INNOVATIVI PER IL SOSTEGNO AL CANTIERE

Comunicato stampa

Ance Bergamo continua a sostenere il fondamentale confronto tra gli istituti di credito e le imprese edili associate attraverso una serie di nuovi progetti, sia in termini di consulenza che di formazione, messi a disposizione nell'arco di quest'anno.

La prossima iniziativa prende il via **giovedì 18 luglio** con un ciclo di quattro incontri che termineranno a novembre e vedono come partner Intesa Sanpaolo e Intesa Sanpaolo Casa, la società di mediazione e intermediazione immobiliare del Gruppo. Gli incontri si rivolgono a imprenditori e operatori del settore real estate e verranno condotti da specialisti del Gruppo bancario con approfondimenti ad hoc sui temi legati all'accesso al credito e ai nuovi strumenti di supporto al cantiere.

Il primo appuntamento sarà dedicato alla valutazione dell'iniziativa immobiliare e del piano finanziario. Il **secondo incontro in programma il 24 settembre** consentirà di conoscere i servizi a supporto delle vendite delle nuove costruzioni. A seguire, il **15 ottobre**, è prevista la valutazione del rating nelle aziende edili, per **chiudere il 12 novembre** con un focus sui finanziamenti per la conduzione del cantiere in un'ottica di economia circolare.

*“Ci siamo posti alcuni obiettivi molto concreti – spiega **Vanessa Pesenti**, presidente di Ance Bergamo – che possano fornire strumenti utili ed efficaci alle nostre imprese. Questi incontri hanno lo scopo di migliorare la conoscenza reciproca tra le parti e ci consentiranno di approfondire, con il supporto degli specialisti di Intesa Sanpaolo e Intesa Sanpaolo Casa, le problematiche e le necessità delle imprese edili. Approfondiremo le logiche di valutazione delle iniziative immobiliari, l'analisi della sostenibilità del cantiere, gli strumenti innovativi di supporto alle vendite e i nuovi trend e sfide per il futuro. Il progetto continua il percorso avviato dall'associazione che in questi ultimi mesi ha messo a disposizione degli associati (ogni martedì presso la sede) un apposito consulente per la gestione dei rapporti con le banche e per l'individuazione degli strumenti di finanziamento e promosso uno specifico corso per approfondire tutti gli aspetti di un'iniziativa immobiliare, dalla progettazione tecnica alla valutazione economica finanziaria, dall'analisi della bancabilità al successivo controllo”.*

*“La realizzazione di questo ciclo di incontri insieme ad Ance Bergamo – dichiara **Gianluigi Venturini**, direttore regionale Lombardia di Intesa Sanpaolo – risponde a una reale esigenza di approfondimento e di formazione condivisa con gli operatori del settore, e si inserisce in un più ampio quadro di collaborazione che ci vede impegnati, anche in questo ambito, al fianco delle imprese. Temi quali il rating nel settore edilizio, la sostenibilità finanziaria delle iniziative immobiliari, i principi dell’economia circolare applicati alle moderne tecniche edilizie come sfida cruciale per il futuro, sono per noi di fondamentale importanza. Mettiamo al servizio del territorio la nostra esperienza insieme a quella degli specialisti di Intesa Sanpaolo Casa, la società di mediazione e intermediazione immobiliare del Gruppo che, proprio di recente, ha esteso la propria operatività includendo gli immobili residenziali di importanti cantieri, così da assistere in modo ancora più completo le imprese di costruzioni e le iniziative di sviluppo immobiliare”.*

I moduli della nuova iniziativa della durata di due ore (dalle 16 alle 18) prevedono una prima parte dedicata alla presentazione degli argomenti e una seconda interattiva per il confronto con le imprese. **Il ciclo di incontri si terrà presso la sede di Ance Bergamo in via Partigiani 8 in città.**

Per informazioni è possibile contattare l'ufficio credito e finanza di Ance Bergamo allo 035/242674 o via mail: credito.finanza@ancebergamo.it

Bergamo, 17 luglio 2019

All.: programma completo

COSTRUIRE FUTURO

CICLO DI INCONTRI SU CREDITO E STRUMENTI INNOVATIVI PER IL SOSTEGNO AL CANTIERE

C/O ANCE BERGAMO - VIA DEI PARTIGIANI 8 – 24121 BERGAMO



CALENDARIO

18 luglio 2019 - 16.00 -18.00 24 settembre 2019 - 16.00 -18.00
15 ottobre 2019 - 16.00 -18.00 12 novembre 2019 - 16.00 -18.00

CONTATTI

ANCE BERGAMO - Maria Cristina Vismara - 035/242674 - credito.finanza@ancebergamo.it

A CHI SI RIVOLGE

Il ciclo di incontri si rivolge ad imprenditori e operatori del settore Real estate che vogliono approfondire la conoscenza dei temi legati all'accesso al credito e ai nuovi strumenti di supporto al cantiere.

METODOLOGIA

Gli incontri si basano su una formula interattiva: ogni sessione ha la durata di circa 2 ore con una prima parte dedicata alla presentazione degli argomenti e una seconda parte per il dibattito e le domande.

La partecipazione è consentita anche per singoli moduli.

Partner dell'iniziativa:

OBIETTIVI DEL CORSO

- ✓ Approfondire le logiche di valutazione delle iniziative immobiliari
- ✓ Supportare nell'analisi della sostenibilità del cantiere
- ✓ Illustrare strumenti innovativi di supporto alle vendite
- ✓ Evidenziare nuovi *trend* e sfide per il futuro che impatteranno anche nel settore edile

PROGRAMMA

GIORNO 1: 18/07/2019

LA VALUTAZIONE DELL'INIZIATIVA IMMOBILIARE E IL PIANO FINANZIARIO

a cura della struttura Crediti della Direzione Regionale Lombardia Intesa Sanpaolo

- ✓ Illustrazione dei criteri di valutazione utilizzati in ambito *Real Estate* e del grado di commerciabilità delle iniziative immobiliari.
- ✓ Il piano finanziario: conto economico e prospetto fonti-impieghi – strumenti per valutare la sostenibilità nel tempo dell'iniziativa immobiliare e impegno tra il cliente e la Banca
- ✓ Elementi di analisi tecnica, finanziaria e legale

GIORNO 2: 24/09/2019

INTESA SANPAOLO CASA – SERVIZI A SUPPORTO DELLE VENDITE DELLE NUOVE COSTRUZIONI

a cura di Intesa Sanpaolo Casa

- ✓ Evoluzione della domanda e dell'offerta residenziale, nuovi trend e prospettive per il mercato italiano
- ✓ L'offerta di Intesa Sanpaolo Casa dedicata ai costruttori:
 - Servizi di intermediazione immobiliare per una efficace commercializzazione
 - Algoritmi di Intelligenza Artificiale e tool di pricing per la valutazione dei prezzi
 - Strumenti di marketing per la valorizzazione dei cantieri

GIORNO 3: 15/10/2019

IL RATING NELLE AZIENDE DEL SETTORE EDILE

a cura della struttura Crediti della Direzione Regionale Lombardia Intesa Sanpaolo

- ✓ Il rating nel settore edilizio: valutazione integrata del cliente sia in ottica industriale che di rischio.
- ✓ Gli elementi distintivi, i fattori di rischio e di resilienza (come valorizzare al meglio le singole iniziative immobiliari in funzione della destinazione d'uso e della fase del ciclo di vita)

GIORNO 4: 12/11/2019

ECONOMIA CIRCOLARE CON FOCUS SUL SETTORE EDILE

a cura degli Specialisti Innovazione della Direzione Regionale Lombardia di Intesa Sanpaolo

- ✓ I pilastri dell'economia circolare (*overview* sui paradigmi della *circular economy*, opportunità e sfide)
- ✓ Ipotesi di conduzione del cantiere in ottica circolare: pratiche e spunti

Partner dell'iniziativa: