

Le novità della Finanziaria 2018 o "Legge di bilancio 2018"

È stata pubblicata la “Legge di bilancio 2018” (Legge 27.12.2017, n. 205), contenente una molteplicità di novità anche di natura fiscale, in vigore dall'1 gennaio scorso; di seguito una sintesi delle principali:

- **proroga al 31.12.2018 delle detrazioni 50% e 65%** relative agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, di riqualificazione energetica e del bonus mobili ed elettrodomestici;
- **riduzione dal 65% al 50% della detrazione risparmio energetico per spese relative alla sostituzione di finestre ed infissi**, alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione di classe A, all'acquisto di schermature solari e all'acquisto di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori alimentati da biomasse combustibili;
- **estesa la possibilità di cedere la detrazione fiscale per risparmio energetico ai lavori su singole unità immobiliari (abitative e non)** prevista fino al 2017 solo per lavori su parti comuni condominiali; l'opzione potrà essere esercitata inoltre da parte di tutti i contribuenti (incapienti e non), solo gli incapienti potranno però cederla alle banche;
- **introdotta la detrazione del 36% in 10 anni, per la sistemazione a verde, di aree private scoperte di edifici esistenti** calcolata su una spesa massima di euro 5.000 per unità immobiliare ad uso ABITATIVO e usufruibile da proprietari o detentori dell'immobile; ammessa anche per interventi su parti comuni esterne di edifici condominiali;
- **prorogata la disciplina del MAXI ammortamento, con riduzione dal 40% al 30%, a tutto il 2018; estesa fino al 30/6/2019 per beni nuovi con ordini accettati + pagamento 20% acconto eseguiti entro 31/12/2018;** escluse dall'agevolazione le autovetture anche in uso promiscuo a dipendenti, mentre dovrebbero continuare a beneficiarne gli acquisti di autocarri;
- **prorogata la disciplina dell' IPER ammortamento a tutto il 2018 nella misura del 150%; estesa fino al 31/12/2019 per beni nuovi con ordini accettati + pagamento 20% acconto eseguiti entro 31/12/2018;**
- aumento della soglia di esenzione da euro 7.500 a euro 10.000 per i compensi degli sportivi dilettanti;
- **introdotto dal 2018 il bonus “formazione”** ossia un credito di imposta, escluso da tassazione Iidd/ Irap, **pari al 40% della spesa per costo aziendale dei dipendenti relativo alle ore occupate per la loro formazione finalizzata ad acquisire e consolidare conoscenze su Impresa 4.0;**
- rivisto in misura differenziata, secondo l'ammontare del reddito complessivo, il Bonus Renzi di 80 euro;
- **dal 2019 innalzato a euro 4.000 il limite di reddito affinché i figli di età non superiore a 24 anni possono essere considerati fiscalmente a carico;**
- **introdotta la detrazione Irpef 19% dei premi per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio eventi calamitosi per unità ad uso abitativo** relativamente a polizze stipulate dall'1/1/2018;

- L E A D E R S -

Via Paglia n.21/B - 24122 BERGAMO

Tel. 035-3833132 Fax 035-3833240

www.leaders.it

- **a decorrere dall'1/7/2018 previsto il divieto di corrispondere IN CONTANTI le retribuzioni ai lavoratori a prescindere dalla tipologia del rapporto di lavoro instaurato, pena la sanzione da euro 1.000 a euro 5.000;**
- **dall'1/7/2018 soppressa la scheda carburante; per la deducibilità del relativo costo / detraibilità dell'IVA a credito, gli acquisti di carburante dovranno essere esclusivamente effettuati tramite carte di credito, di debito o prepagate;**
- **differita al 2018 l'introduzione dei nuovi indicatori ISA a sostituzione degli attuali STUDI DI SETTORE;**
- **rivisto il calendario degli adempimenti fiscali in particolare per 730, mod.Redditi / Irap / 770 / CU / Spesometro;**
- **riproposta la rivalutazione di terreni e partecipazioni detenuti NON in regime di impresa mediante redazione di apposita perizia di stima e versamento dell'imposta sostitutiva dell'8%;**
- **estensione della tassazione sostitutiva del 26% ai dividendi da partecipazioni qualificate e relativi capital gains;**
- **revisionata la detrazione per canoni di locazione riservata agli studenti universitari fuori sede;**
- **introdotta la nuova detrazione Irpef del 19% per l'acquisto di abbonamenti al trasporto pubblico per un importo non superiore a euro 250;**
- **confermato il ri-finanziamento della Sabatini-ter fino ad esaurimento dei fondi disponibili;**
- **previsti incentivi finalizzati all'occupazione giovanile;**
- **riproposto per il 2018 il c.d. "Bonus bebè";**
- **confermato per il 2018 il canone RAI nella misura di euro 90.**

Bergamo, 12 gennaio 2018

- L E A D E R S -

Via Paglia n.21/B - 24122 BERGAMO

Tel. 035-3833132 Fax 035-3833240

www.leaders.it