



**Federconsumatori  
Bergamo**

Via Garibaldi, 3 24122 Bergamo  
Tel. 035.3594430 Fax. 035.19910056  
federconsumatoribergamo@cgil.lombardia.it

Bergamo 25 ottobre 2018

## **Revisione delle caldaie: chi sono i furbetti?**

Federconsumatori Bergamo segnala che da alcuni anni le Associazioni di tutela dei Consumatori sostenute dall'assessorato all'ambiente del comune di Bergamo e dalla Provincia cercano un accordo sulle tariffe applicate per le revisioni di Legge dai manutentori di impianti termici sino a 35 KW.

I motivi per cui riteniamo assurdo che a fronte di una prestazione obbligatoria non corrisponda una tariffa regolamentata li abbiamo descritti in un comunicato del 24 ottobre dell'anno scorso.

"Bergamo 24 Ottobre 2017.

**LA MANUTENZIONE PERIODICA DEGLI IMPIANTI TERMICI È OBBLIGATORIA: I PREZZI RICHIESTI DAI MANUTENTORI SONO A SORPRESA| Qualcosa non quadra!**

Federconsumatori Bergamo denuncia l'asimmetria esistente tra i doveri dei cittadini e la presunta libertà di mercato invocata e applicata dalle Associazioni dei manutentori bergamaschi in tema di diritti e doveri.

A Bergamo assistiamo alla più evidente forma di corporativismo da parte di quei manutentori autorizzati che, agendo di fatto in regime monopolistico, speculano sull'obbligo imposto per legge (norme per la prevenzione e la riduzione delle emissioni in atmosfera a tutela della salute e dell'ambiente) ai possessori di impianti termici di provvedere alla revisione periodica dei medesimi.

Il 20 settembre 2017 tra Comune di Bergamo, Provincia e associazioni di tutela dei consumatori (Federconsumatori, Adiconsum e Movimento Consumatori) è stata trovata l'intesa per proporre alle Associazioni dei manutentori un accordo dove si indicavano i prezzi massimi per prestazioni finalizzate all'esecuzione delle operazioni di manutenzione biennale degli impianti termici alimentati a gas con potenzialità inferiore ai 35 KW.

L'accordo sottoscritto è il risultato di innumerevoli incontri con Comune e Provincia i quali, dopo avere valutato le richieste a tutela dei consumatori e le ragioni dei manutentori, si sono fatti promotori del documento finale.

Con tale accordo si riconosce la professionalità dei manutentori iscritti e si tutelano le parti (operatori e consumatori) dalla "creatività" di alcuni soggetti incontrollabili i quali, applicando prezzi a volte al limite dell'esosità e procedure di manutenzione opinabili, potrebbero taglieggiare e male proteggere da incidenti coloro che si rivolgessero loro.

Ciò nonostante le Associazioni dei manutentori ancora non accettano limiti alla "libertà" dei propri iscritti (e quindi di chiunque) di fare i prezzi che vogliono. Pertanto si sottraggono all'invito fatto da Comune e Provincia di sottoscrivere l'impegno proposto.

Di fronte a tale inaccettabile posizione, siccome la stagione termica è già in fase avanzata e



## Federconsumatori Bergamo

Via Garibaldi, 3 24122 Bergamo  
Tel. 035.3594430 Fax. 035.19910056  
federconsumatoribergamo@cgil.lombardia.it

le verifiche incombono, **Federconsumatori Bergamo ricorda che per fare eseguire le verifiche di legge degli impianti termici di potenzialità inferiore ai 35 KW, sul “mercato” non mancano le possibilità di confrontare i costi e di scegliere di conseguenza: magari affidandosi a siti internet che garantiscano la professionalità degli interventi.**

Questi i prezzi proposti nell'accordo per le operazioni necessarie ad ottemperare alle disposizioni di Legge

TIPOLOGIA IMPIANTO	TARIFFA DI MANUTENZIONE MASSIMA (IVA Inclusa)	VOCI DI COSTO (€)		COSTO TOTALE A CARICO DEL CONSUMATORE (IVA inclusa)	
		CONTRIBUTO PER LA DICHIARAZIONE DI AVVENUTA MANUTENZIONE (*) REGIONAL E	PROVINCIALE/ COMUNALE		
A GAS CON POTENZA INFERIORE AI 35KW	Tipo B (Tiraggio naturale)	80	1	7	88
	Tipo C (Turbo/condensazione)	90	1	7	98

(\*) Con tale termine si indica il contributo da corrispondere per l'esecuzione degli accertamenti, delle ispezioni e delle attività di gestione del Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici. Una quota del contributo è attribuito dalla Regione Lombardia ad Infrastrutture Lombarde S.p.A. e la restante quota è riservata all'autorità competente (Comune di Bergamo o Provincia di Bergamo per il territorio di propria competenza). La validità della dichiarazione di avvenuta manutenzione (DAM) è subordinata alla corresponsione del contributo all'autorità competente e alla Regione (art.18, comma 9 della DGR 3965/15).

Il responsabile dell'impianto è passibile di sanzione qualora non provveda, a fronte di regolare manutenzione, a riconoscere le quote dei contributi previsti (art.18, comma 10 della DGR 3965)".

**Ci aspettavamo che l'Amministrazione comunale bandisse un bando con le caratteristiche concordate, per capire chi fosse interessato all'accordo...ma nulla è cambiato e la “LobbY dei manutentori ” ancora una volta l'ha avuta vinta. Anche per il 2018 i Consumatori che rispetteranno la Legge saranno inermi di fronte alla giungla dei prezzi.**

Federconsumatori Bergamo