

## Detrazione Irpef del 36% per interventi su unità residenziali

Con il Decreto "Salva Italia" la **detrazione del 36%**, spettante a **sogetti privati** per interventi su unità residenziali, è stata **riconosciuta a regime**.

Viceversa, la **detrazione del 55%** relativa agli interventi di risparmio energetico è stata **prorogata solo per le spese sostenute fino al 31.12.2012**, mentre *a decorrere dall'1/1/2013*, per tali interventi, *si applicherà la stessa detrazione del 36%*.

Assisteremo pertanto ad una riduzione del "monte benefici 55%" per tre principali motivi:

1. la **detrazione 55%** spetta per interventi effettuati su immobili di qualsiasi tipo (residenziale, produttivo, commerciale, etc.), **mentre quella del 36%**, alla quale verranno attratti dal 2013 gli interventi finalizzati al risparmio energetico, spetta **solo per interventi su immobili residenziali**;
2. la detrazione del 55% è fruibile anche dai soggetti IRES, mentre la detrazione del 36% spetta solo ai fini IRPEF;
3. l'ammontare **massimo di spesa** agevolabile prevista per la detrazione **del 36%** è **pari ad Euro 48.000**, limite significativamente ridotto rispetto a quelli previsti per la detrazione del 55%.

A tutte le aziende che hanno programmato interventi finalizzati al risparmio energetico delle proprie sedi operative, il consiglio è senz'altro quello di anticipare i lavori al 2012 !!

Bergamo, 18 gennaio 2012

- L E A D E R S -

Via Paglia n.21/B - 24122 BERGAMO

Tel. 035-3833132 Fax 035-3833240

[www.leaders.it](http://www.leaders.it)