

Certificazione energetica negli annunci commerciali non sanzionabili quelli contrattualizzati entro il 31 dicembre 2011

Gli annunci commerciali **contrattualizzati prima del 31 dicembre 2011 e finalizzati alla vendita o all'affitto di immobili che non riportano l'indicazione della classe energetica di un edificio non saranno sanzionabili**. È questo quanto stabilito da una recente interpretazione regionale e comunicato a tutti i comuni dalla Regione Lombardia.

La **violazione dell'obbligo sussiste per i contratti che saranno effettuati a partire dal 1 gennaio 2012**. Per tutto ciò che è stato predisposto entro il 31 dicembre di quest'anno il titolare dell'annuncio deve trasmettere un'autodichiarazione al Comune in cui è situato l'immobile, indicando il numero e il luogo esatto in cui sono affissi i cartelli in questione. Tale autodichiarazione, della quale veridicità dovrà essere conservata prova certa, deve essere trasmessa entro il 31 dicembre 2011 con raccomandata o posta certificata e una copia deve essere conservata dallo stesso titolare dell'annuncio.

*«L'interpretazione regionale è importantissima – spiega **Luciano Patelli, presidente di Fimaa Ascom Bergamo** – Viene incontro all'esigenza di salvaguardare rispetto a centinaia di migliaia di annunci posti in strada e in Internet e che rischiano di far ricevere sanzioni altissime, e in questo periodo non è proprio l'ideale».*

La norma che entrerà in vigore il primo gennaio impone l'obbligo di indicare su tutti gli annunci economici (cartelli affissi nelle agenzie immobiliari, avvisi su internet e sui quotidiani) a quale classe energetica appartiene l'edificio in vendita e la sua prestazione energetica. Una novità importante, che coinvolge anche i privati e che prevede pesanti sanzioni.

Ricordiamo che la norma che entra in vigore il 1 gennaio è nazionale e che ogni regione ha emanato norme applicative con differenti modalità.

Fimaa Ascom per agevolare i propri associati nell'assolvere la normativa regionale ha stipulato con la società Reag Tekna di Agrate Brianza una convenzione, presentata durante il convegno svoltosi ieri nella sede dell'Ascom sul tema delle **“Novità in tema di certificazione energetica in Lombardia. Prestazioni e classi energetiche negli annunci”**.

*«Abbiamo ritenuto necessario presentare un accordo con una primaria azienda per il servizio di certificazione a tariffe convenzionate. Il servizio può aiutare i nostri associati ad adempiere all'obbligo di legge, in quanto in questi giorni stiamo ricevendo numerose richieste. L'intervento è finalizzato anche a calmierare i prezzi delle certificazioni in un momento che sarà di forte punta per questo servizio- sottolinea **il presidente provinciale Patelli** –*

Per informazioni sulle novità e sulle convenzioni è possibile rivolgersi alla segreteria del Gruppo Fimaa Bergamo tel. 035.4120304, fax 035.4120149. info@ascombg.it; info@fimaabergamo.it.

Le norme applicative stabilite da Regione Lombardia:

- obbligo di indicazione dell'indice di prestazione energetica negli annunci commerciali di vendita e locazione immobili;
- sanzione da 1.000 a 5.000 Euro per ogni infrazione per gli annunci commissionati dopo l'1.01.2012;
- indicazione sia dell'indice di prestazione energetica (espresso in KWH/metro) quadro per anno o KWH/metro cubo per anno a seconda della destinazione d'uso dell'immobile) che della classe energetica (A, B, etc.);
- obbligo per tutti i soggetti che pubblicano annunci, cioè sia i privati che le agenzie immobiliari.

Per gli annunci precedenti al 31/12/2011 senza indicazioni sulla prestazione e classe energetica:

- invio di un'autodichiarazione al Comune in cui è situato l'immobile con raccomandata a.r. entro il 31.12.2011 indicando il numero e luogo degli annunci

Bergamo, 20 dicembre 2011